

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Старый Городок п, Октября ул, дом 1 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование параметра  | Единица измерения | Информация   |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода                                     |                   | 01.01.2022   |
| Дата конца отчетного периода                                      |                   | 31.12.2022   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | руб.              | 89,89        |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                    | руб.              | 335 800,95   |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | руб.              |              |
| Начислено за содержание дома                                      | руб.              | 2 799 182,78 |
| Начислено за текущий ремонт дома                                  | руб.              |              |
| Начислено за услуги по управлению                                 | руб.              |              |
| Получено денежных средств   | руб.              |              |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб.              | 2 751 855,20 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб.              |              |
| Получено субсидий   | руб.              |              |
| Получено денежных средств от использования общего имущества       | руб.              |              |
| Прочие поступления  | руб.              |              |
| Всего денежных средств с учетом остатков                          | руб.              |              |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | руб.              | 0,00         |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           | руб.              |              |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                     | руб.              | 383 038,64   |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм                   | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------------------------|---------------------------|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>594 094,28</b>                           |   |                          |                           |
| Содержание АДС  |   | Ежемесячно                                      | кв. м                    | 0,87                      |
| Услуги МФЦ  |   | Ежемесячно                                      | кв. м                    | 0,18                      |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |   | Ежемесячно                                      | кв. м                    | 5,26                      |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей   |   | Ежемесячно                                      | кв. м                    | 2,22                      |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>314 980,64</b>                           |   |                          |                           |
| Влажная протирка перил  |   |   | Страница 1 из 4<br>кв. м | 3,89                      |
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м                    | 0,22                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |   | Два и более раз в неделю                        | кв. м                    | 1,00                      |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |   | Ежедневно                                       | кв. м                    | 1,70                      |

|  |                   |                         |       |      |
|--|-------------------|-------------------------|-------|------|
| Выборочная уборка лестничных клеток  |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,41 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  |                   | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,64 |
| Мытье окон   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,19 |
| Мытье пола кабины лифта  |                   | Ежедневно               | кв. м | 0,10 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)  |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,02 |
| Полная уборка лестничных клеток  |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,18 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>                         | <b>12 201,43</b>  |                         |       |      |
| Осмотр мягкой кровли   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,01 |
| Осмотр наружных каменных конструкций   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,04 |
| Текущий ремонт   |                   | По мере выявления       | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт кровли  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,09 |
| Уборка приямков и отмосток   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,02 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b> | <b>45 288,90</b>  |                         |       |      |
| Осмотр инженерных сетей  |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,02 |
| Осмотр электрических сетей   |                   | Два и более раз в год   | кв. м | 0,02 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию     |                   |                         | кв. м | 0,01 |
| Промывка выпусков системы канализации  |                   | Один раз в квартал      | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей  |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,51 |
| Текущий ремонт электрических сетей   |                   | По мере необходимости   | кв. м | 0,06 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  | <b>301 492,97</b> |                         |       |      |
| Аварийное обслуживание лифтов  |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,54 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,06 |
| Освидетельствование лифтов Русь-ЭО   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,21 |
| Осмотр лифтов  |                   | Ежемесячно              | кв. м | 1,01 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 2,02 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации   |                   | Ежемесячно              | кв. м | 0,32 |
| Техническое освидетельствование лифта  |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,17 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>  | <b>22 937,50</b>  |                         |       |      |
| Техническое обслуживание газового оборудования   |                   | Один раз в год          | кв. м | 0,33 |

|   |                   |  |       |      |
|---|-------------------|--|-------|------|
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>8 800,00</b>   |  |       |      |
| Дезинсекция   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,13 |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>81 886,41</b>  |  |       |      |
| Выкашивание газонов   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,17 |
| Мытье ступеней и площадок   |                   | Два и более раз в месяц                | кв. м | 0,16 |
| Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами   |                   |  | кв. м | 0,05 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами  |                   |  | кв. м | 0,10 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,05 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Очистка урн от мусора   |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,16 |
| Подметание ступеней и площадок  |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,12 |
| Подметание территории I класса  |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,03 |
| Подметание территории I класса от свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами   |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,03 |
| Посыпка территории  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 0,01 |
| Промывка урн вручную  |                   |  | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей  |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,00 |
| Сдвигание свежесвыпавшего снега   |                   | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,03 |
| Сметание снега со ступеней и площадок   |                   | Один раз в сутки, при снегопаде        | кв. м | 0,10 |
| Уборка газонов от листьев   |                   | Два и более раз в год                  | кв. м | 0,10 |
| Уборка газонов от случайного мусора   |                   | Ежедневно                              | кв. м | 0,03 |
| <b>Прочая работа (услуга)</b>   | <b>124 701,11</b> |  |       |      |
| Стоимость материалов ТОиТР  |                   | По мере необходимости                  | кв. м | 1,79 |

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

Страница 3 из 4

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 3 950,25   |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 551 896,29 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 5 016,31   |

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. |            |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 662 280,10 |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|   |      |  |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Направленно претензий потребителям-должникам                         | ед.  |            |
| Направленно исковых заявлений  | ед.  | 9,00       |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 150 228,04 |